Buyout Program

To help Missouri prepare for future storms, the state may use some of its mitigation disaster recovery funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for a Buyout Program. Homeowner participation in the program would be entirely voluntary.

This program will:

- Provide financial resources so that people can move from flood-prone, high-risk areas to lower-risk areas.
- Remove homes and buildings from the flood zone or other risky areas to make open space and protect the surrounding community.

UNDERSTANDING THE MO-DED BUYOUT PROGRAM

- MO Buyout Program is currently funded with regular CDBG. If CDBG-MIT funds are used for a Buyout Program, the state would coordinate with local governments and communities to refine these areas, called Buyout Zones, for participation in the program. Eligible single-family property owners in these Buyout Zones could then move to lower-risk areas.
- Purchased properties would be demolished and the land would be turned into open spaces. Local governments could convert these open spaces to parks, community gardens and/or rainwater gardens, storm-water retention ponds or other projects.
- A licensed appraiser would assess eligible properties, and homeowners would be offered **the pre-storm fair market value.** Some homeowners could also qualify for additional assistance to move to lower-risk areas.
- **Participation in the Buyout Program would be entirely voluntary.**

Questions? Add your contact information to the sign-in sheet or learn more at **https://www.ded.mo.gov/mitigation**.

El Programa de Compra

Con el fin de ayudar a Missouri a prepararse para futuras tormentas, el Estado puede usar parte de sus fondos de mitigación para la recuperación ante desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) para un Programa de Compra. La participación del propietario en el programa sería totalmente voluntaria.

Este programa:

- Ofrecerá recursos financieros para que las personas puedan mudarse de las zonas propensas a inundaciones y de alto riesgo a zonas de menor riesgo.
- Retirará casas y edificios de la zona de inundación u otras áreas de riesgo para dar paso a espacios abiertos y proteger a la comunidad circundante.

COMPRENDER DE QUÉ SE TRATA EL PROGRAMA DE COMPRA DE MO-DED

- Si los fondos CDBG-MIT se usan para un Programa de Compra, el estado coordinaría con los gobiernos locales y las comunidades para refinar estas áreas, llamadas Zonas de Compra, para su participación en el programa. Los dueños de propiedades unifamiliares elegibles en estas Zonas de Compra podrían mudarse a áreas de menor riesgo.
- Las propiedades compradas serían demolidas y las tierras se convertirán en espacios abiertos. Los gobiernos locales podrían convertir estos espacios abiertos en parques, jardines comunitarios y/o jardines de aguas pluviales, estanques de retención de aguas pluviales u otros proyectos.
- Un tasador con licencia evaluaría las propiedades elegibles, y a los propietarios se les ofrecería el valor justo del mercado antes de una tormenta. Algunos propietarios también podrían calificar para recibir asistencia adicional para mudarse a áreas de menor riesgo.
- **La participación en el Programa de Compra sería totalmente voluntaria.**

¿Tiene preguntas? Escriba su información de contacto en la hoja de inscripción. Obtenga más información en **https://www.ded.mo.gov/mitigation**.