

Missouri Affordable Housing Programs



Everyone deserves to live in a safe, affordable home, regardless of income.



Stable housing also plays an important role in community health and can affect:

- **Education:** Children in unstable homes are more likely to fall behind in school and perform poorly on standardized tests.¹
- **Health:** Seniors in stable, affordable housing have less depression, and children have fewer developmental and behavioral problems.²
- **Economic Development:** Many employers consider affordable housing when deciding where to locate a business.³

HOW STORMS AFFECT THE AVAILABILITY OF AFFORDABLE HOUSING

Storms often cause damage that reduces the amount of safe housing and residents' ability to afford it. Two factors that affect affordable housing following a storm are:

- **Increased Demand:** There is a demand for undamaged homes, reconstruction materials and skilled labor. This means renters and homeowners pay more to repair their homes or find new housing.
- **Job Loss:** Many areas see a permanent loss of jobs, which makes it harder for residents to afford safe housing and causes some to miss housing payments.

WHY MISSOURI NEEDS MORE AFFORDABLE HOUSING

Homeowners and renters who spend more than 30% of their household income on housing costs may face financial challenges. In 2015, the Public Policy Research Center, report identified 25% the State's population earned \$25,000 or less per year and 31% of the State's households were rent burdened. Renter households, in particular, low-income renters, bore the majority of that burden. 2016 data from the American Community Survey shows the average gross rent for the state is \$822. Missouri's extremely low-income renters (less than or = 30% HAMFI) show higher rates of cost burden; with 153,155 households paying more than 30% of household income to housing and 126,135 paying more than half of their household income to housing.

Missouri Department of Economic Development (DED) offers housing recovery programs to help increase the amount of safe housing after a storm.

- Multi-Family Rental
- Single-Family and Multi-Family Rental Mixed
- Single-Family Rental

Through its Buyout Program, DED also helps homeowners with limited financial means move out of flood-prone housing to safer areas.

Questions? Add your contact information to the sign-in sheet or learn more at <https://www.ded.mo.gov/mitigation>.

¹ Cunningham and MacDonald, "Housing as a Platform for Improving Education Outcomes among Low-Income Children," May 2012, p. 8.

² Maqbool, et. al., "The Impacts of Affordable Housing on Health: A Research Summary," April 2015, p. 3.

³ Wardip, et. al., "The Role of Affordable Housing in Creating Jobs and Stimulating Local Economic Development: A Review of the Literature," January 2011, p. 12.



Missouri Department
of Economic Development



Los Programas de Viviendas Asequibles en Missouri



Todos merecemos vivir en un hogar seguro y asequible, independientemente de los ingresos.



La vivienda estable también desempeña un papel importante en la salud de la comunidad y puede afectar:

- **Educación:** Los niños en hogares inestables son más propensos a retrasos escolares y un bajo rendimiento en los exámenes estandarizados.¹
- **Salud:** Las personas mayores que habitan en viviendas estables y asequibles tienen menos depresión, y los niños tienen menos problemas de desarrollo y comportamiento.²
- **Desarrollo Económico:** Muchos empleadores tienen en cuenta la vivienda asequible al decidir dónde ubicar un negocio.³

LA MANERA CÓMO LAS TORMENTAS AFECTAN LA DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS ASEQUIBLES

Muchas veces, las tormentas causan daños que reducen la cantidad de viviendas seguras y la capacidad de los residentes para pagarlas. Dos factores que afectan la vivienda asequible después de una tormenta son:

- **Demanda Aumentada:** Hay una demanda de casas en buen estado, materiales de reconstrucción y mano de obra calificada. Esto significa que los arrendatarios y propietarios pagan más para reparar sus casas o encontrar nuevas viviendas.
- **Pérdida de Empleo:** Pérdida de Empleo: muchas áreas ven una pérdida permanente de empleo, lo que dificulta que los residentes paguen por una vivienda segura, e incluso les hace perder los pagos de vivienda.

POR QUÉ MISSOURI NECESITA MÁS VIVIENDA ASEQUIBLE

Los propietarios e inquilinos que gastan más del 30% de sus ingresos familiares en costos de vivienda pueden enfrentar desafíos financieros. En 2015, el informe del Centro de Investigación de Políticas Públicas identificó que el 25% de la población del Estado ganaba \$25,000 o menos por año y el 31% de los hogares del Estado estaban cargados de rentas. Inquilinos, y en particular de bajos ingresos, soportaron la mayor parte de esa carga. Los datos de La Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (American Community Survey) del 2016 muestran que la renta bruta promedio para el Estado es \$822. Los inquilinos de ingresos extremadamente bajos (menos de o = 30% HAMFI) muestran tasas más altas de carga de costos; 153,155 hogares pagan más del 30% de los ingresos del hogar a la vivienda y 126,135 pagan más de la mitad de los ingresos del hogar a la vivienda.

Missouri, Departamento de Desarrollo Económico (DED) ofrece programas de recuperación de vivienda para ayudar a aumentar el número de viviendas seguras después de una tormenta. Las opciones son:

- Alquiler Multifamiliar
- Alquiler Unifamiliar y Multifamiliar Mixto
- Alquiler Unifamiliar

A través de su Programa de compra, DED también ayuda a los propietarios con ingresos financieros limitados a mudarse de viviendas propensas a inundaciones a áreas más seguras.

¿Tiene preguntas? Escriba su información de contacto en la hoja de inscripción. Obtenga más información en <https://www.ded.mo.gov/mitigation>.

¹ Cunningham and MacDonald, "Housing as a Platform for Improving Education Outcomes among Low-Income Children," May 2012, p. 8.

² Maqbool, et. al., "The Impacts of Affordable Housing on Health: A Research Summary," April 2015, p. 3.

³ Wardip, et. al., "The Role of Affordable Housing in Creating Jobs and Stimulating Local Economic Development: A Review of the Literature," January 2011, p. 12.



Missouri Department
of Economic Development

